

# Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Košeckom Podhradí,  
ktoré sa konalo dňa 30.03.2015 v Kultúrnom dome vo Veľkom Košeckom Podhradí

---

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

## Program :

1. Otvorenie zasadnutia OZ
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Návrh a schválenie programu zasadnutia
4. Správa hlavného kontrolóra obce
5. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na I. polrok 2015
6. Správa o činnosti komisie pre výstavbu a životné prostredie
7. Správa o činnosti kultúrnej komisie
8. Schválenie dotácií na rok 2015
9. Úprava rozpočtu obce
10. Prehodnotenie platu starostu obce
11. Informácia o plate hlavného kontrolóra obce
12. Vyhodnotenie verejnej obchodnej súťaže, schválenie zmluvy o prevode vlastníctva bytu, schválenie ďalšieho postupu pri predaji bytov
13. Schválenie zmluvy o užívaní podľa obchodného zákonníka
14. Vyradenie neupotrebitel'ného majetku
15. Rôzne
16. Interpelácie poslancov
17. Diskusia
18. Záver – ukončenie zasadnutia

K bodu č. 1

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril privítaním všetkých prítomných starosta obce Bc. Rastislav Čepák. Konštatoval, že z pozvaných 7 poslancov sú prítomní všetci.

K bodu č. 2

Za zapisovateľku navrhol starosta obce Ing. Zuzanu Bartošovú, za overovateľov zápisnice Martina Behana a Ing. Zdenka Daňa.

K bodu č. 3

Starosta obce oboznámil prítomných s programom zasadnutia. Poslanci schválili:

**Uznesenie č. 27/3/2015**

**OZ schvaľuje** program zasadnutia OZ.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu č. 4

Ing. Marta Galbavá predniesla správu hlavnej kontrolórky obce a zároveň žiada OZ, aby presne špecifikovali, čo presne sa má kontrolovať v ZŠ s MŠ.

**Uznesenie č. 28/3/2015**

**OZ berie na vedomie** správu hlavnej kontrolórky obce.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu č. 5

Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na I. polrok predložila Ing. Marta Galbavá (viď príloha č. 1).

## Uznesenie č. 29/3/2015

### OZ:

- a) **schvaľuje** plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na I. polrok 2015 podľa predloženého návrhu
- b) **poveruje** hlavnú kontrolórku vykonaním následných finančných kontrol podľa predloženého návrhu plánu kontrolnej činnosti v súlade s § 12 ods. 2 zákona č. 502/2001 Z.z. o finančnej kontrole a vnútornom audite v znení neskorších predpisov

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu č. 6

Ing. Zdenko Daňo predniesol správu o činnosti komisie pre výstavbu a životné prostredie (viď príloha č. 2).

Diskusia:

- starosta obce informoval, že vyseparovaný plastový odpad by nám mala odvážať firma z Nového Mesta nad Váhom, ktorej však budeme musieť platiť poplatok za odvoz;
- Ing. Zuzana Kvasnicová – kto má na starosti kontajner na zber starého textilu;
- starosta obce – o uvedený kontajner sa stará firma, ktorá ho tam umiestnila;
- Ing. Marcel Živčic – nemáme zverejnený plán vývozu separovaného odpadu;
- starosta obce – plán vývozu separovaného a komunálneho odpadu je od januára zverejnený na stránke obce a každá domácnosť dostala do schránky leták o termínoch vývozu;

## Uznesenie č. 30/3/2015

**OZ berie na vedomie** správu o činnosti komisie pre výstavbu a životné prostredie.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu č. 7

So správou o činnosti komisie pre kultúru, šport a vzdelávanie, oboznámil prítomných Bc. Emil Vrana (viď príloha č. 3).

Diskusia:

- Ing. Zuzana Kvasnicová – prečo komisia nespolupracuje aj s inými zložkami v obci;
- Bc. Emil Vrana – žiadnym zložkám zriadeným v obci nie je odopreté spolupracovať s komisiou

## Uznesenie č. 31/3/2015

**OZ berie na vedomie** správu o činnosti komisie pre kultúru, šport a vzdelávanie.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu č. 8

Mgr. Peter Mikoláš predložil prítomným žiadosti o poskytnutie dotácií z rozpočtu obce (viď príloha č. 4):

- a) TJ SLOVAN Košecké Podhradie – požadovaná výška dotácie 2.500,- €;
- b) SZPP Košecké Podhradie – požadovaná výška dotácie nie je uvedená;
- c) SZPP Ilava – požadovaná výška dotácie nie je uvedená.

Diskusia:

- Ing. Zuzana Kvasnicová – či všetci žiadatelia predložili zdokladovanie dotácie, ktorá im bola predložená v roku 2014, pretože až potom im môže byť poskytnutá nová dotácia;
- starosta obce – finančná komisia bude zasadať až po skončení 1. štvrťroka a niekde nie je napísané, že musia byť predložené doklady, aby mohla byť poskytnutá ďalšia dotácia;

## Uznesenie č. 32/3/2015

### OZ:

- a) **prerokovalo** žiadosti o poskytnutie dotácií z rozpočtu obce na rok 2015
- b) **schvaľuje** poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na rok 2015 pre TJ SLOVAN Košecké Podhradie, vo výške 2.500,- €. Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0.
- c) **schvaľuje** poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na rok 2015 pre ZO SZPP Košecké Podhradie, vo výške 100,- €. Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0.
- d) **neschvaľuje** poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na rok 2015 pre SZPP Ilava. Hlasovanie: za – 0, proti – 6, zdržal sa – 1.

K bodu č. 9

Starosta obce informoval prítomných, že dostaneme finančné prostriedky zo štátneho rozpočtu, tak je potrebná úprava rozpočtu na rok 2015.

Mgr. Peter Mikoláš oboznámil prítomných:

- a) s rozpočtovým opatrením č. 1/2015 (viď príloha č. 5), jedná sa o účelové dotácie zo štátneho rozpočtu;
- b) s návrhom rozpočtového opatrenia č. 2/2015 (viď príloha č. 6) a zároveň predložil aj zmeny k tomuto návrhu (viď príloha č. 7), voči ktorým nikto nemal námietky.

**Uznesenie č. 33/3/2015**

**OZ:**

- a) **berie na vedomie** rozpočtové opatrenie č. 1/2015;
- b) **prerokovalo** návrh rozpočtového opatrenia č. 2/2015 s predloženými zmenami;
- c) **schválilo** rozpočtové opatrenie č. 2/2015.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu č. 10

Ing. Marcel Živčic informoval, že od 01.01.2015 došlo k zmene priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve, od ktorej sa odvíja aj plat starostu obce a preto je potrebné jeho prehodnotenie. Výpočet – viď príloha č. 8.

**Uznesenie č. 34/3/2015**

**OZ berie na vedomie**, že podľa § 3 ods. 1 zákona č. 253/1994 Z.z. v znení neskorších predpisov, patrí starostovi obce od 01.01.2015 plat vo výške určenej priamo zákonom, v sume 1.699,- €/mesačne (slovom: jedentisícšesťstodevät'desiatdeväť eur).

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu č. 11

Aj plat hlavného kontrolóra sa odvíja od priemernej mesačnej mzdy zamestnanca v národnom hospodárstve oznámil Ing. Marcel Živčic. Výpočet – viď príloha č. 9.

**Uznesenie č. 35/3/2015**

**OZ berie na vedomie**, že v zmysle § 18c, ods. 1 a ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, patrí hlavnému kontrolórovi obce, od 01.01.2015, pri úväzku 5 hodín/týždenne, plat vo výške priamo určenej zákonom, v sume 177,- €/mesačne (slovom: jednostosedemdesiatšesť eur).

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu č. 12

Martin Behan predniesol prítomným správu zo zasadnutia výberovej komisie zo dňa 16.03.2015 (viď príloha č. 10), ktorá sa zaoberala vyhodnotením obchodnej verejnej súťaže: „Predaj 6-tich obecných bytov“ a odporučila OZ predat' požadovaný byt žiadateľovi – Filip Staňo.

Starosta obce predložil návrh zmluvy o prevode vlastníctva bytu č. 5 v bytovom dome súp. č. 337 a zároveň navrhol ďalší postup pri predaji bytov.

**Uznesenie č. 36/3/2015**

**OZ:**

- a) **berie na vedomie** správu komisie pre výberové konanie z vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže „Predaj 6-tich obecných bytov“;
- b) **prerokovalo** návrh zmluvy o prevode:
  - ba) vlastníctva bytu č. 5 v bytovom dome súp. č. 337, stojaceho na pozemku parcela č. KNC 776/2, k.ú. Veľké Košecké Podhradie;
  - bb) spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/6 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 337, na pozemku KNC 776/2, k.ú. Veľké Košecké Podhradie;
  - bc) spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/6 k zastavanému pozemku parcelné č. KNC 776/2, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 183,00 m<sup>2</sup>, k.ú. Veľké Košecké Podhradie.
- c) **schválilo** zmluvu o prevode:
  - ca) vlastníctva bytu č. 5 v bytovom dome súp. č. 337, stojaceho na pozemku parcela č. KNC 776/2, k.ú. Veľké Košecké Podhradie;

- cb) spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/6 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 337, na pozemku KNC 776/2, k.ú. Veľké Košecké Podhradie;
  - cc) spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/6 k zastavanému pozemku parcelné č. KNC 776/2, druh zastavané plochy a nádvoría o výmere 183,00 m<sup>2</sup>, k.ú. Veľké Košecké Podhradie; uzatvorenú medzi Obcou Košecké Podhradie (predávajúci) a Filip Staňo (kupujúci), v sume 37.500,- €, slovom: Tridsaťsedemtisícpäťsto eur;
  - d) **prerokovalo** ďalší postup pri predaji bytov;
  - e) **schválilo**, že ďalším postupom pri predaji bytov v bytovom dome súp. č. 337 bude priamy predaj s vyhotovením znaleckého posudku nie staršieho ako 6 mesiacov.
- Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu č. 13

S návrhom zmluvy o užívaní nehnuteľnosti medzi Obcou Košecké Podhradie a TJ SLOVAN Košecké Podhradie oboznámil prítomných starosta obce (viď príloha č. 11).

Diskusia:

- Ing. Zuzana Kvasnicová – v roku 2014 boli 2 návrhy zmlúv, zámer zapožičať mal byť 15 dní zverejnený na úradnej tabuli, v návrhu zmluvy nie je ošetrované, kto platí za vodu, elektrinu, v predmete zmluvy nie sú uvedené šatne, nie je uvedené, kto sa bude starať o údržbu – tieto veci by som žiadala doplniť do návrhu zmluvy.

#### **Uznesenie č. 37/3/2015**

**OZ:**

- a) **prerokovalo** návrh zmluvy o užívaní nehnuteľnosti spolu s prednesenými pripomienkami;
- b) **schválilo** zmluvu o užívaní nehnuteľnosti medzi Obcou Košecké Podhradie a TJ SLOVAN Košecké Podhradie, ktorej predmetom je užívanie pozemku parcela č. KNC 779 – ostatné plochy (ďalej označovanej ako „futbalové ihrisko“), pozemku s parcelným číslom KNC 777/1 – ostatné plochy, budovu šatní súp. č. 338, na parcele č. 779/2, k.ú. Veľké Košecké Podhradie.

K bodu č. 14

Starosta obce predložil prítomným zápisnicu o zistení neupotrebitel'nosti majetku (viď príloha č. 12) a zároveň navrhol, na základe zistení vyradovacej komisie zo dňa 17.12.2014, jeho vyradenie.

#### **Uznesenie č. 38/3/2015**

**OZ:**

- a) **prerokovalo** návrh na vyradenie neupotrebitel'ného majetku;
- b) **schválilo** vyradenie neupotrebitel'ného majetku.

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0.

K bodu č. 15

Starosta obce oboznámil prítomných:

- a) so žiadosťou riaditeľ'ky ZŠ s MŠ Košecké Podhradie o stanovisko k vzniknutej situácii;
- b) so žiadosťou Martiny Gajdošovej o súhlasné stanovisko k úprave vodného kanála.

Diskusia:

- Ing. Marta Galbavá – súhlas na úpravu musí dať správca vodného toku. Problém pri tomto kanály je v tom, že keď ho prehĺbia, tak voda nebude mať kam odtekať.
- Martina Gajdošová – kanál prehlbovať nebudeme, len chceme po okrajoch položiť betónové podvaly, aby sa spevnil breh.

#### **Uznesenie č. 39/3/2015**

**OZ súhlasí** s tým, aby Obec Košecké Podhradie, ako vlastník, resp. správca vodného toku, vydala súhlasné stanovisko k vyčisteniu vodného toku popri parcelách č. KNC 639/1, 639/2, 639/3, 640/1, 640/2, k.ú. Veľké Košecké Podhradie.

Hlasovanie: za – za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0.

- Ing. Zuzana Kvasnicová – bolo by potrebné spraviť dodatok k VZN o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a žiaka školských zariadení zriadených na území obce Košecké Podhradie, nakoľko sa zmenili východiskové sadzby.

- na stránke obce bola zverejnená žiadosť Ing. Martina Prostináka na výrub drevín pri futbalovom ihrisku, kam pôjdu stromy;
- starosta – Ing. Martin Prostinák, žiadal o výrub drevín ako štatutár TJ SLOVAN K. Podhradie. Keďže výrub som uskutočnil ja spolu s mojimi rodinnými príslušníkmi, tak stromy sme si nechali, ako náhradu za náklady spojené s ich vyrezaním.
- Ing. Zuzana Kvasnicová – od 01.01.2015 je účinný zákon č. 307/2014 Z.z. o niektorých opatreniach súvisiacich s oznamovaním protispoločenskej činnosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov, na základe ktorého máme povinnosť poveriť osobu, ktorá sa bude zaoberať vybavovaním sťažností;
- Ing. Marta Galbavá – pripravuje sa seminár pre hlavných kontrolórov a jedným z bodov je aj informácia o tomto zákone;

K bodu č. 16

Nikto z prítomných poslancov nepredložil interpelácie.

K bodu č. 17

Do diskusie za zapojili:

- Ing. Zuzana Kvasnicová – čo s neplatičmi na nájomnej bytovke;
- starosta obce – neplatičov rieši advokát;
- Katarína Suchomelová – pri zvonici v Malom K. Podhradí sú plechové sudy plné odpadu, bolo by ich treba odviezť. Hovorili sme to aj pracovníkom obce, ale nikto to zatiaľ neodpratal.
- starosta – sudy sa vyvezú;

K bodu č. 18

Pod'akováním všetkým prítomným za účasť starosta obce ukončil mimoriadne zasadnutie OZ.

Košecké Podhradie, 30. marca 2015

Zapísala : Ing. Zuzana Bartošová

Overovatelia zápisnice : Martin Behan



.....

Ing. Zdenko Daňo



.....



.....

Bc. Rastislav Čepák  
starosta obce



**Uznesenie**  
**zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v**  
**Košeckom Podhradí, ktoré sa konalo dňa 30. marca 2015**

---

**Uznesenie č. 27/3/2015**

**OZ schvaľuje** program zasadnutia OZ

**Uznesenie č. 28/3/2015**

**OZ berie na vedomie** správu hlavnej kontrolórky obce

**Uznesenie č. 29/3/2015**

**OZ:**

- a) **schvaľuje** plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na I. polrok 2015 podľa predloženého návrhu
- b) **poveruje** hlavnú kontrolórku vykonaním následných finančných kontrol podľa predloženého návrhu plánu kontrolnej činnosti v súlade s § 12 ods. 2 zákona č. 502/2001 Z.z. o finančnej kontrole a vnútornom audite v znení neskorších predpisov

**Uznesenie č. 30/3/2015**

**OZ berie na vedomie** správu o činnosti komisie pre výstavbu a životné prostredie

**Uznesenie č. 31/3/2015**

**OZ berie na vedomie** správu o činnosti komisie pre kultúru, šport a vzdelávanie

**Uznesenie č. 32/3/2015**

**OZ:**

- a) **prerokovalo** žiadosti o poskytnutie dotácií z rozpočtu obce na rok 2015
- b) **schvaľuje** poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na rok 2015 pre TJ SLOVAN Košecké Podhradie, vo výške 2.500,- €. Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0.
- c) **schvaľuje** poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na rok 2015 pre ZO SZPP Košecké Podhradie, vo výške 100,- €. Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0.
- d) **neschvaľuje** poskytnutie dotácie z rozpočtu obce na rok 2015 pre SZPP Ilava. Hlasovanie: za – 0, proti – 6, zdržal sa – 1.

**Uznesenie č. 33/3/2015**

**OZ:**

- a) **berie na vedomie** rozpočtové opatrenie č. 1/2015;
- b) **prerokovalo** návrh rozpočtového opatrenia č. 2/2015 s predloženými zmenami;
- c) **schválilo** rozpočtové opatrenie č. 2/2015.

**Uznesenie č. 34/3/2015**

**OZ berie na vedomie**, že podľa § 3 ods. 1 zákona č. 253/1994 Z.z. v znení neskorších predpisov, patrí starostovi obce od 01.01.2015 plat vo výške určenej priamo zákonom, v sume 1.699,- €/mesačne (slovom: jedentisícšesťstodevät'desiatdeväť eur).

**Uznesenie č. 35/3/2015**

**OZ berie na vedomie**, že v zmysle § 18c, ods. 1 a ods. 5 zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, patrí hlavnému kontrolórovi obce, od 01.01.2015, pri úväzku 5 hodín/týždenne, plat vo výške priamo určenej zákonom, v sume 177,- €/mesačne (slovom: jednostosedemdesiatšesť eur).

**Uznesenie č. 36/3/2015**

**OZ:**

- a) **berie na vedomie** správu komisie pre výberové konanie z vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže „Predaj 6-tich obecných bytov“;

b) **prerokovalo** návrh zmluvy o prevode:

- ba) vlastníctva bytu č. 5 v bytovom dome súp. č. 337, stojaceho na pozemku parcela č. KNC 776/2, k.ú. Veľké Košecké Podhradie;
- bb) spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/6 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 337, na pozemku KNC 776/2, k.ú. Veľké Košecké Podhradie;
- bc) spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/6 k zastavanému pozemku parcelné č. KNC 776/2, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 183,00 m<sup>2</sup>, k.ú. Veľké Košecké Podhradie.

c) **schválilo** zmluvu o prevode:

- ca) vlastníctva bytu č. 5 v bytovom dome súp. č. 337, stojaceho na pozemku parcela č. KNC 776/2, k.ú. Veľké Košecké Podhradie;
  - cb) spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/6 na spoločných častiach a spoločných zariadeniach bytového domu súp. č. 337, na pozemku KNC 776/2, k.ú. Veľké Košecké Podhradie;
  - cc) spoluvlastníckeho podielu o veľkosti 1/6 k zastavanému pozemku parcelné č. KNC 776/2, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 183,00 m<sup>2</sup>, k.ú. Veľké Košecké Podhradie;
- uzatvorenú medzi Obcou Košecké Podhradie (predávajúci) a Filip Staňo (kupujúci), v sume 37.500,- €, slovom: Tridsaťsedemtisícpäťsto eur;

d) **prerokovalo** ďalší postup pri predaji bytov;

e) **schválilo**, že ďalším postupom pri predaji bytov v bytovom dome súp. č. 337 bude priamy predaj s vyhotovením znaleckého posudku nie staršieho ako 6 mesiacov.

#### Uznesenie č. 37/3/2015

**OZ:**

- a) **prerokovalo** návrh zmluvy o užívaní nehnuteľnosti spolu s prednesenými pripomienkami;
- b) **schválilo** zmluvu o užívaní nehnuteľnosti medzi Obcou Košecké Podhradie a TJ SLOVAN Košecké Podhradie, ktorej predmetom je užívanie pozemku parcela č. KNC 779 – ostatné plochy (ďalej označovanej ako „futbalové ihrisko“), pozemku s parcelným číslom KNC 777/1 – ostatné plochy, budovu šatní súp. č. 338, na parcele č. 779/2, k.ú. Veľké Košecké Podhradie.

#### Uznesenie č. 38/3/2015

**OZ:**

- a) **prerokovalo** návrh na vyradenie neupotrebitel'ného majetku;
- b) **schválilo** vyradenie neupotrebitel'ného majetku.

#### Uznesenie č. 39/3/2015

**OZ súhlasí** s tým, aby Obec Košecké Podhradie, ako vlastník, resp. správca vodného toku, vydala súhlasné stanovisko k vyčisteniu vodného toku popri parcelách č. KNC 639/1, 639/2, 639/3, 640/1, 640/2, k.ú. Veľké Košecké Podhradie.

Košecké Podhradie, 30. marca 2015

Zapísala : Ing. Zuzana Bartošová

Overovatelia zápisnice : Martin Behan

Ing. Zdenko Daňo



*(Handwritten signature)*  
.....

*(Handwritten signature)*  
.....

Bc. Rastislav Čepák  
starosta obce